




Приложение к приказу
от 02.10.2021 № 52-кп

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АНО «ККЦРБ МКК»

 / П.В. Кириллов

ДОГОВОР-ОФЕРТА

оказания услуг по организации оборудованных рабочих мест в коворкинге и(или) в переговорной комнате и(или) рабочего пространства конференц-зала Центра «Мой бизнес»

Автономная некоммерческая организация «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания» (далее – АНО «ККЦРБ МКК»), определенная в качестве единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Красноярского края, распоряжением Правительства Красноярского края от 07.05.2021 № 288-р, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», настоящей публичной офертой предлагает субъектам малого и среднего предпринимательства Красноярского края, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», соответствующим требованиям пункта 2.2.8 настоящего договора (далее – Заказчик) заключить Договор-оферту оказания услуг по организации оборудованных рабочих мест в коворкинге и(или) в переговорной комнате и(или) рабочего пространства конференц-зала Центра «Мой бизнес» (далее – Договор).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и подписания Заявки, лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте).

Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменять условия настоящего Договора или отозвать оферту. В случае изменения Исполнителем условий Договора, изменения вступают в силу с момента опубликования Договора на сайте Исполнителя (мойбизнес-24.рф), если иной срок не указан Исполнителем в самом опубликованном на сайте Договоре. В случае несогласия Заказчика с новой редакцией Договора, Заказчик обязан уведомить Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора, в противном случае новая редакция Договора считается акцептованной Заказчиком.

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Исполнителем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

Настоящий Договор может быть акцептован на период до 11 (Одиннадцати) месяцев при условии соответствия Заказчика на дату подачи Заявки о присоединении к Договору и в период его действия требованиям, указанным в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего Договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании подписанной и представленной Заказчиком Заявки о присоединении (форма Заявки о присоединении является Приложением № 1 к настоящему Договору) и при наличии свободных мест, Исполнитель за вознаграждение оказывает комплекс услуг, связанных с организацией для Заказчика оборудованных рабочих мест в коворкинге и(или) в переговорных комнатах и(или) рабочего пространства конференц-зала Центра «Мой бизнес» (далее – услуги, рабочее место), указанных в Заявке о присоединении в соответствии с выбранным Заказчиком тарифом и согласно каталогу услуг, являющемуся Приложением № 1 к приказу генерального директора АНО «ККЦРБ МКК» от 02.09.2021 № 49-пр (опубликованному на официальном сайте Исполнителя), в нежилых помещениях, расположенных по следующим адресам: Красноярский край,

г. Красноярск, ул. Александра Матросова, здание 2, помещ. 47; Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная д. 62 «а» (далее – Центр «Мой бизнес»), а Заказчик обязуется использовать рабочее место для организации и ведения им предпринимательской деятельности, принять и оплатить услуги.

Под рабочим местом в целях исполнения настоящего Договора Стороны понимают одно или несколько оборудованных рабочих мест в коворкинге, и(или) в переговорных комнатах, и(или) рабочее пространство одного конференц-зала Центра «Мой бизнес».

Услуги состоят в организации для Заказчика рабочего пространства для организации и ведения им предпринимательской деятельности (в том числе, предоставление столов, стульев, переговорных, источников электропитания, доступа в интернет и т.п. услуг в соответствии с выбранным тарифным планом), а также дополнительных услуг. Далее в настоящем Договоре, приложениях, Заявке о присоединении к Договору и иных документах к нему услуги именуется также как «предоставление рабочего пространства, предоставление рабочих мест», что никоим образом не может трактоваться как наличие каких-либо трудовых и(или) гражданско-правовых отношений между Заказчиком и Исполнителем, кроме непосредственно предоставления услуг в соответствии с выбранным тарифом и дополнительными услугами. Никакие положения трудового законодательства к отношениям сторон неприменимы.

1.2. Исполнитель оказывает услуги Заказчику в сроки и согласно выбранному Заказчиком тарифу, указанному в Заявке о присоединении, подписанном и предоставленном Заказчиком. Подписание и предоставление Заказчиком Заявки о присоединении к настоящему Договору является подтверждением факта ознакомления с настоящим Договором и принятия всех его условий в целом без каких-либо оговорок или исключений.

1.3. Настоящий Договор признается заключенным с момента подписания Заявки о присоединении.

1.4. Заказчик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

1.5. Адрес рабочего места не может быть использован Заказчиком в качестве юридического адреса, фактического адреса, или почтового адреса для получения корреспонденции.

1.6. Заказчик указывает в Заявке о присоединении список лиц Заказчика, допущенных к использованию рабочего места. Заказчик на условиях, предусмотренных настоящим Договором, имеет право пользования рабочим местом непосредственно либо через лиц, допущенных к использованию рабочего места. При этом Заказчик несет полную ответственность за все действия допущенных им к использованию рабочего места лиц на территории Центра «Мой бизнес».

1.7. Стороны согласовали, что по окончании оплаченного Заказчиком периода оказания услуг услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком.

1.8. При необходимости внесения изменений в Заявку о присоединении стороны подписывают её новую редакцию, при этом с подписанием новой редакции Заявки о присоединении, редакции, подписанные ранее, прекращают свое действие.

1.9. Услуги предоставляются Заказчику в соответствии с режимом работы Центра «Мой бизнес», установленным Правилами пользования деловым пространством Центра «Мой бизнес», являющимися Приложением № 3 к приказу генерального директора АНО «ККЦРБ МКК» от 02.09.2021 № 49-пр и опубликованными на официальном сайте Исполнителя), если иное не установлено отдельным приказом генерального директора Исполнителя, и в соответствии с выбранным и оплаченным Заказчиком тарифом и(или) дополнительными услугами. Вместе с тем, по договоренности с Исполнителем и при условии оплаты соответствующей дополнительной услуги, доступ к услугам может быть обеспечен Заказчику в круглосуточном режиме.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В период срока временного использования рабочего места в течение дня предоставлять в пользование Заказчику и по окончании времени использования принимать обратно рабочее место.

2.1.2. Обеспечить доступ Заказчика к рабочему месту.

2.1.3. Обеспечить уборку помещения, в котором находится рабочее место.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечивать сохранность переданного рабочего места, оборудования, мебели, внутренней отделки помещений Центра «Мой бизнес», иного имущества Исполнителя и нести полную материальную ответственность за причиненный Заказчиком ущерб и лицами, допущенными им к пользованию рабочим местом.

2.2.2. Внести плату за услуги на условиях настоящего Договора и подписанной Заявки о присоединении к Договору.

2.2.3. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении освободить рабочее место и вернуть его в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, вне зависимости от наличия возражений у Заказчика по качеству предоставленных услуг.

2.2.4. Исполнять требования сотрудников Исполнителя, касающиеся вопросов исполнения настоящего Договора или устранения его нарушения со стороны Заказчика.

2.2.5. Не препятствовать третьим лицам в пользовании услугами Центра «Мой бизнес».

2.2.6. Соблюдать требования противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, установленные законодательством.

2.2.7. Совершая акцепт настоящего Договора, Заказчик соглашается на обработку его персональных данных Исполнителем, в том числе представляя Исполнителю информацию о списке лиц, допущенных к использованию рабочего места, Заказчик подтверждает наличие их письменного согласия на обработку его персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных), а именно:

фамилия, имя, отчество, адрес лица, контактные данные, паспортные данные, ИНН.

2.2.8. Соответствовать следующим требованиям при заключении настоящего Договора и в течение всего срока его действия:

2.2.8.1. Для Заказчика – субъекта малого и среднего предпринимательства:

а) быть включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в качестве субъекта малого предпринимательства на дату подачи Заявки о присоединении к Договору и в период его действия;

б) не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

в) не является кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

г) не является участником соглашений о разделе продукции;

д) не осуществляет предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

ж) не является в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2.2.8.2. Для Заказчика – физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

а) состоять в налоговом органе Красноярского края на учете в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

б) не находится в стадии банкротства;

в) соответствовать требованиям части 2 статьи 4 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», а именно, не являться:

1) лицом, осуществляющим реализацию подакцизных товаров и товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) лицом, осуществляющим перепродажу товаров, имущественных прав, за исключением продажи имущества, использовавшегося ими для личных, домашних и(или) иных подобных нужд;

3) лицом, занимающимся добычей и(или) реализацией полезных ископаемых;

4) лицом, имеющим работников, с которыми они состоят в трудовых отношениях;

5) лицом, ведущим предпринимательскую деятельность в интересах другого лица на основе договоров поручения, договоров комиссии либо агентских договоров, если иное не предусмотрено пунктом б);

6) лицом, оказывающим услуги по доставке товаров с приемом (передачей) платежей за указанные товары в интересах других лиц, за исключением оказания таких услуг при условии применения налогоплательщиком зарегистрированной продавцом товаров контрольно-кассовой техники при расчетах с покупателями (заказчиками) за указанные товары в соответствии с действующим законодательством о применении контрольно-кассовой техники;

7) лицом, применяющим иные специальные налоговые режимы или ведущим предпринимательскую деятельность, доходы от которой облагаются налогом на доходы физических лиц, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 15 Федерального Закона № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

8) налогоплательщиком, у которого доходы, учитываемые при определении налоговой базы, превысили в текущем календарном году 2,4 миллиона рублей.

2.2.9. В случае несоответствия Заказчика требованиям, предусмотренным подпунктом 2.2.8 пункта 2.2 настоящего Договора, Заказчик обязан в день возникновения соответствующего события сообщить об этом Исполнителю в письменном виде;

2.2.10. Обеспечивать соблюдение условий, требований и обязательств, предусмотренных настоящим Договором, правил техники безопасности, пожарной безопасности, контрольно-пропускного режима, санитарных норм, общественного порядка и общепринятых норм поведения, в том числе норм и правил поведения в Центре «Мой бизнес», указанных в Приложении № 3 к приказу генерального директора АНО «ККЦРБ МКК» от 02.09.2021 № 49-пр, опубликованному на официальном сайте Исполнителя, уважительное поведение по отношению к другим лицам, находящимся на территории Центра «Мой бизнес», недопущение действий, создающих опасность для окружающих и для любого имущества (в том числе имущества (инфраструктуры) Центра «Мой бизнес»);

2.2.11. Использовать рабочие места и имущество (инфраструктуру) Центра «Мой бизнес» для организации и ведения предпринимательской деятельности, в соответствии с его назначением, бережно относиться к имуществу (инфраструктуре) Центра «Мой бизнес», не допускать его повреждения (порчи), а в случае его повреждения возмещать в полном объеме его стоимость;

2.2.12. Незамедлительно извещать Исполнителя о всяком повреждении, аварии или ином событии способном нанести ущерб имуществу (инфраструктуре) Центра «Мой бизнес» (в том числе помещению(ям), в котором(ых) располагается Центр «Мой бизнес») и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы или усугубления последствий;

2.2.13. Не создавать препятствий представителям Исполнителя в осуществлении контроля за соблюдением условий использования рабочего места и имущества (инфраструктуры) Центра «Мой бизнес», и иных видов контроля;

2.2.14. При пребывании на территории Центра «Мой бизнес» соблюдать правила Центра «Мой бизнес», установленные Исполнителем (Приложение № 3 к приказу генерального директора АНО «ККЦРБ МКК» от 02.09.2021 № 49-пр), знать план эвакуации Центра «Мой бизнес» на случай возникновения пожара или иной чрезвычайной ситуации;

2.2.15. Периодически знакомиться с содержанием настоящего Договора в сети Интернет по адресу: мойбизнес-24.рф, и следить за внесенными в него изменениями;

2.2.16. Незамедлительно предоставлять по требованиям сотрудников Исполнителя любые материалы (документы, презентации в электронном виде, буклеты, плакаты, баннеры и т.д.) используемые Заказчиком на территории Центра «Мой бизнес»;

2.2.17. При посещении Центра «Мой бизнес» с целью получения услуг предоставить сотрудникам Исполнителя по их требованию копию и оригинал (для сверки) паспорта (для физических лиц), допущенных к использованию рабочего места/пространства. В случае непредоставления указанных документов в доступе Заказчику к рабочему месту может быть отказано.

2.2.18. В день окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения обеспечить возврат пропусков в помещение Центра «Мой бизнес», полученных от Исполнителя при заключении настоящего Договора.

2.2.19. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. ограничить доступ к рабочему месту или на территорию Центра «Мой бизнес» полностью или частично в связи с проведением специальных мероприятий, о чем Заказчик извещается не позднее 24 часов до проведения такого мероприятия.

2.3.2. полностью или частично прекратить оказание услуг при возникновении необходимости проведения технических или санитарно-гигиенических мероприятий. При этом период предоставления услуг по настоящему Договору продлевается на срок, необходимый для проведения указанных в настоящем подпункте мероприятий.

2.3.3. запрашивать у Заказчика (лиц, допущенных к использованию рабочего места) документы, удостоверяющие его личность для обеспечения доступа к рабочему месту.

2.3.4. в одностороннем порядке без предварительного согласования Заказчика:
- изменять режим работы коворкинга, переговорных комнат, Центра «Мой бизнес» в целом или отдельных его помещений;

- изменять порядок доступа Заказчика на территорию Центра «Мой бизнес»;
- изменять порядок пользования имуществом (инфраструктурой) Центра «Мой бизнес».

2.3.5. ограничивать доступ на территорию Центра «Мой бизнес», к рабочему месту и(или) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заказчиком условий, требований, обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.6. осуществлять видеонаблюдение на всей территории Центра «Мой бизнес» и прилегающей к нему территории с целью осуществления контроля за порядком работы Центра «Мой бизнес», имуществом (инфраструктурой) Центра «Мой бизнес».

Полученные видеоматериалы могут быть использованы Исполнителем в качестве доказательств нарушений, условий, требований, обязательств, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.7. во всякое время проверять соответствие использования Заказчиком рабочего места для организации и ведения предпринимательской деятельности в соответствии с указанной в Заявке о присоединении к Договору целью;

2.3.8. реализовывать иные права, предусмотренные настоящим Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. в любое время срока действия настоящего Договора заменить лицо, допущенное к пользованию рабочим местом, предварительно предоставив Исполнителю Заявку о присоединении к Договору в новой редакции.

2.4.2. пользоваться имуществом (инфраструктурой), предоставленным Исполнителем с рабочим местом.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется на основании Тарифов из утвержденного каталога услуг (Приложение №1 к приказу генерального директора АНО «ККЦРБ МКК» от 02.09.2021 № 49-пр) и оплачивается Заказчиком в соответствии с условиями, установленными Заявкой на присоединение к Договору.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации, обязательства по оплате считаются исполненными Заказчиком в момент поступления денежной суммы на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.3. В случае фактического изменения объема услуг, заявленных Заказчиком в Заявке о присоединении к Договору, стоимость услуг может быть изменена.

3.4. Оплаченные, но не использованные Заказчиком в установленные сроки услуги, считаются оказанными, их стоимость не возвращается.

4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Сроки оказания услуг определяются Заявкой о присоединении к Договору и исходя из условий Тарифа, выбранного и оплаченного Заказчиком, а также графика работы Центра «Мой бизнес» и наличия свободных мест.

4.2. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Заказчик несет материальную ответственность за порчу оборудования, мебели, внутренней отделки помещений Центра «Мой бизнес» и иного имущества Исполнителя. В случае причинения Заказчиком ущерба (повреждения, утраты и т.п.) имуществу Исполнителя, Заказчик обязан возместить Исполнителю рыночную стоимость поврежденного (утраченного) имущества, (рыночная стоимость может определяться самостоятельно Исполнителем и(или) на основании Отчета специализированной оценочной компании, привлекаемой Исполнителем без согласования с Заказчиком для этих целей) незамедлительно в день предъявления Исполнителем соответствующего требования.

5.3. За оставленные вещи на рабочем месте, на территории Центра «Мой бизнес», в том числе в ячейках, Исполнитель ответственности не несет.

5.4. В случае, если по истечении срока использования рабочего места Заказчик не возвратил Исполнителю рабочее место, Заказчик вправе потребовать оплаты неустойки в размере 10% от общей цены Договора за каждый день просрочки.

5.5. Заказчик возмещает Исполнителю все убытки, связанные с нарушением обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе компенсирует Исполнителю любые штрафы, пени, неустойки, наложенные на Исполнителя государственными, муниципальными и(или) иными уполномоченными на то органами, организациями вследствие нарушения Заказчиком требований законодательства РФ при пребывании в Центре «Мой бизнес».

5.6. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее оказание услуг, возникшее по причинам, не зависящим от Исполнителя, в частности, по причине отсутствия электроэнергии, интернета в Центре «Мой бизнес», не предоставление коммунальных услуг поставщиками коммунальных услуг, в результате ремонтных или иных работ, осуществляемых в здании, или в результате действия или бездействия третьих лиц. При этом в указанных случаях Исполнитель обязуется предпринимать необходимые меры для разрешения вопросов с организациями, предоставляющими коммунальные услуги или услуги связи.

5.7. В случае допущенной Заказчиком просрочки оплаты услуг, Исполнитель вправе начислить пени в размере 0,1% от общей стоимости услуг, предусмотренной Заявкой о присоединении к Договору, за каждый день просрочки до дня внесения просроченного платежа и(или) приостановить оказание услуг Заказчику.

5.8. Исполнитель вправе выставить требование об уплате штрафа в размере до 100% от общей стоимости услуг по настоящему Договору, а Заказчик обязан его уплатить, в следующих случаях:

- в случае если Заказчик использует рабочее место или имущество (инфраструктуру) Центра «Мой бизнес» с целями, не связанными с организацией и ведением предпринимательской деятельности и(или) не соответствующей цели использования, указанной в Заявке о присоединении к Договору;

- в случае препятствия Заказчиком исполнению настоящего Договора, в том числе путем невыполнения Заказчиком своих обязательств по предоставлению информации, необходимой для оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору и(или) непредставления Исполнителю по его запросу материалов (документов, презентаций в электронном виде, буклетов, плакатов, баннеров и т.д.), используемых Заказчиком на территории Центра «Мой бизнес»;

- использования Заказчиком рабочего места не по назначению либо третьими лицами без согласия Исполнителя;

- причинения ущерба имуществу (инфраструктуре) Центра «Мой бизнес», в том числе мебели, оборудованию, внутренней отделке помещений центра;

- передачи Заказчиком рабочего места (как целого, так и его части) другим лицам без согласия Исполнителя;

- проведения Заказчиком переоборудования рабочего места либо его части без согласования с Исполнителем;

- двух и более нарушений правил поведения в Центре «Мой бизнес», содержащихся в Приложении № 3 к приказу генерального директора АНО «ККЦРБ МКК» от 02.09.2021 № 49-пр.

5.9. В период срока оказания услуг по настоящему Договору Заказчик несет полную ответственность за ущерб, который может быть причинен по его вине здоровью и(или) жизни лицам, находящимся в помещении Центра «Мой бизнес», а также за ущерб имуществу Исполнителя или третьих лиц, находящегося в помещении Центра «Мой бизнес».

5.10. В случае осуществления выноса оборудования Исполнителя, переданного Заказчику в пользование, за пределы территории Центра «Мой бизнес», Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа в размере до 100 000 (Сто тысяч) тысяч рублей 00 копеек и возмещения ущерба, вызванного указанными действиями Заказчика.

5.11. Ответственность Исполнителя перед Заказчиком по настоящему Договору ограничивается исключительно размером документально подтвержденных фактических убытков, которые возникли в итоге виновных действий и(или) бездействия Исполнителя при оказании услуг. В любом случае максимальная ответственность Исполнителя перед Заказчиком по настоящему Договору или в связи с ним ограничивается суммой стоимости услуг, которую Исполнитель фактически получил от Заказчика в связи с выполнением соответствующей услуги либо поручения в рамках настоящего Договора. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком или любым третьим лицом за любые косвенные, опосредованные или специальные убытки или ущерб.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок оказания услуг определяется Заявкой о присоединении к Договору.

6.2. Исполнитель в любое время вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления Заказчику за 2 (два) рабочих дня до даты прекращения Договора, в том числе в любом из следующих перечисленных случаев:

- в случае если Заказчик перестал соответствовать требованиям, предусмотренным подпунктом 2.2.8 пункта 2.2 настоящего Договора;

- в случае если Заказчик использует рабочее место или имущество (инфраструктуру) Центра «Мой бизнес» в целях, не связанных с организацией и ведением предпринимательской деятельности и(или) не соответствующим целям использования, указанным в Заявке о присоединении к Договору;

- в случае препятствия Заказчиком исполнению настоящего Договора, в том числе путем невыполнения Заказчиком своих обязательств по предоставлению информации, необходимой для оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору и(или) непредставления Исполнителю по его запросу материалов (документов, презентаций в электронном виде, буклетов, плакатов, баннеров и т.д.), используемых Заказчиком на территории Центра «Мой бизнес»;

- использования Заказчиком рабочего места не по назначению либо третьими лицами без согласия Исполнителя;

- причинения ущерба имуществу (инфраструктуре) Центра «Мой бизнес», в том числе мебели, оборудованию, внутренней отделке помещений Центра «Мой бизнес»;

- передачи Заказчиком рабочего места (как целого, так и его части) другим лицам без согласия Исполнителя;

- проведения Заказчиком переоборудования рабочего места либо его части без согласования с Исполнителем;

- двух и более нарушений правил поведения в Центре «Мой бизнес», содержащихся в Приложении № 3 к приказу генерального директора АНО «ККЦРБ МКК» от 02.09.2021 № 49-пр;

- нарушения Исполнителем пункта 9.1 настоящего Договора.

6.3. Заказчик в любое время вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления Исполнителю за 2 (два) рабочих дня до даты прекращения Договора.

6.4. В случае одностороннего отказа любой из сторон от исполнения Договора, Договор прекращает свое действие по истечению срока уведомления, предусмотренного пунктами 6.2, 6.3 Договора. Прекращение настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, произошедшее в период действия Договора, и от выплаты штрафных санкций, и(или) от возмещения убытков, предусмотренных Договором за соответствующее нарушение его условий.

Оплаченные Заказчиком по Договору средства, при отсутствии нарушения с его стороны условий Договора, на основании которых к Заказчику Исполнителем к моменту прекращения Договора предъявлены требования о выплате штрафных санкций и(или) возмещения убытков, подлежат возврату в размере разницы между оплаченным периодом и периодом фактического использования Заказчиком рабочих мест, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие между сторонами, вытекающие из Договора, или связанные с его исполнением, расторжением, прекращением, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Заказчик гарантирует, что на дату подачи Заявки о присоединении к Договору и в период его действия соответствует следующим требованиям:

8.1.1. Заказчик-субъект малого и среднего предпринимательства:

а) включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в качестве субъекта малого предпринимательства на дату подачи Заявки о присоединении к Договору и в период его действия;

б) не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

в) не является кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

г) не является участником соглашений о разделе продукции;

д) не осуществляет предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

ж) не является в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

8.1.2. Заказчик - физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

а) состоит в налоговом органе на учете в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

б) не находится в стадии банкротства;

в) соответствует требованиям части 2 статьи 4 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», а именно, не является:

1) лицом, осуществляющим реализацию подакцизных товаров и товаров, подлежащих обязательной маркировки средствами идентификации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) лицом, осуществляющим перепродажу товаров, имущественных прав, за исключением продажи имущества, использовавшегося ими для личных, домашних и(или) иных подобных нужд;

3) лицом, занимающимся добычей и(или) реализацией полезных ископаемых;

4) лицом, имеющим работников, с которыми они состоят в трудовых отношениях;

5) лицом, ведущим предпринимательскую деятельность в интересах другого лица на основе договоров поручения, договоров комиссии либо агентских договоров, если иное не предусмотрено пунктом 6;

6) лицом, оказывающим услуги по доставке товаров с приемом (передачей) платежей за указанные товары в интересах других лиц, за исключением оказания таких услуг при условии применения налогоплательщиком зарегистрированной продавцом товаров контрольно-кассовой техники при расчетах с покупателями (заказчиками) за указанные товары в соответствии с действующим законодательством о применении контрольно-кассовой техники;

7) лицом, применяющим иные специальные налоговые режимы или ведущим предпринимательскую деятельность, доходы от которой облагаются налогом на доходы физических лиц, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 15 Федерального Закона № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

8) налогоплательщиком, у которого доходы, учитываемые при определении налоговой базы, превысили в текущем календарном году 2,4 миллиона рублей.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

9.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 9.1 Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления сторона, в адрес которой оно направлено, в течение пяти календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

9.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 9.2 Договора, до момента получения ею ответа.

9.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 9.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Дополнительные услуги не входят в стоимость Договора и оплачиваются отдельно.

10.2. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.3. Заказчик выражает согласие на осуществление Главным распорядителем бюджетных средств – агентством развития малого и среднего предпринимательства Красноярского края проверок соблюдения Исполнителем порядка и условий предоставления субсидии, а также проверок службой финансово-экономического контроля и контроля в сфере закупок Красноярского края и Счетной палатой Красноярского края в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

10.4. Без предварительного письменного согласия Исполнителя запрещена уступка прав по Договору Заказчиком в пользу третьих лиц.

10.5. Заключая Договор, Заказчик считается предоставившим свое согласие на видеосъемку и фотосъемку, осуществляемую Исполнителем в Деловом пространстве Центра «Мой Бизнес», в ходе которой Заказчик может попасть и(или) находиться в кадре, включая означенную съёмку, осуществляемую в целях реализации мер безопасности согласно п.2.6. Договора, а так же в целях информирования населения об услугах Центра «Мой бизнес», подготовки рекламных материалов, и считается предоставившим свое согласие на распространение рекламных и информационных материалов, содержащих изображение Заказчика в момент его нахождения в Деловом пространстве Центра «Мой Бизнес», в любых видах и в любой форме.

10.6. Все уведомления и сообщения считаются полученными соответствующей стороной Договора, а правовые последствия наступившими, в день направления сканированной копии документа, содержащего печати и подписи уполномоченных лиц стороны, направившей уведомление:

со стороны Заказчика - на электронную почту Исполнителя mb-info@mb24.ru;

со стороны Исполнителя - на электронную почту Заказчика, указанную в Заявке (Приложение № 1 к Договору).

Каждая из сторон обязуется незамедлительно обеспечить направление другой стороне подлинника ранее направленного по электронному адресу документа, путем простого почтового отправления.

10.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:
Приложение № 1 – форма Заявки о присоединении к договору.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Автономная некоммерческая организация «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания»

Юридический адрес: 660016, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 2, помещение 47.

ОГРН 1202400026597 ИНН 2464154029 КПП 246401001

Тел.: 8 (391) 205-44-32, e-mail: mb-info@mb24.ru

Заказчик:

Адрес и реквизиты указаны в Заявке (Приложение № 1 к Договору).

Приложение № 1
к Договору-оферте оказания услуг
по организации оборудованных рабочих мест
в коворкинге и(или) в переговорной комнате
и(или) рабочего пространства
конференц-зала Центра «Мой бизнес»

ФОРМА

Заявка о присоединении к Договору-оферте оказания услуг по предоставлению во временное пользование оборудованных рабочих мест Центра «Мой бизнес» № _____

г. Красноярск

« _____ » 20__ года

Изучив Положение о деловом пространстве Центра «Мой бизнес», Правила Пользования деловым пространством Центра «Мой бизнес», Каталог услуг Центра «Мой бизнес» автономной некоммерческой организации «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания» (далее – Исполнитель), Договор-оферту оказания услуг по организации оборудованных рабочих мест в коворкинге и(или) переговорной комнате (или) рабочего пространства конференц-зала Центра «Мой бизнес», размещенного на сайте мойбизнес-24.рф (далее – Договор),

(организационно правовая форма и наименование заявителя)

сообщает о согласии с условиями Договора, использования имущества и получения услуг, присоединении к Договору.

Сведения о заявителе	
юридический адрес (для субъектов МСП)/адрес регистрации по месту проживания (для физического лица, применяющего специальный налоговый режим)	
почтовый адрес	
вид экономической деятельности (в рамках которой будет использоваться рабочее место/пространство) согласно ОКВЭД	
адрес электронной почты, телефон	
ИНН / ОГРН	
Дата включения в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства / постановки на учет в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим	
Сведения о лице, подписывающем заявку	
Ф.И.О.	
Документ, удостоверяющий полномочие на подписание заявки и Договора	
Документ, удостоверяющий личность	
Телефон	

Настоящей Заявкой о присоединении в целом ко всем положениям действующей редакции публичного Договора-оферты возмездного оказания услуг по предоставлению во временное пользование оборудованных рабочих мест Центра «Мой бизнес», размещенного на официальном сайте по адресу мойбизнес-24.рф, в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, и подтверждаю, что все положения Договора мне (нам) известны и понятны, включая нормы и правила поведения в Центре «Мой бизнес» и тарифы Исполнителя.

Настоящей заявкой в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку моих персональных данных в целях получения услуг. Персональные данные, в отношении которых дается данное согласие, включают данные, указанные в заявке и представленных документах, в том числе ФИО, паспортные данные, контактные данные. Действия с персональными данными включают в себя обработку персональных данных - сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление), обезличивание, блокирование и уничтожение указанных в настоящей заявке персональных данных.

Представляя информацию о списке лиц, допущенных к использованию рабочего места, и подписывая настоящую заявку подтверждаю наличие письменных согласий таких лиц на обработку их персональных данных, содержащихся в настоящей Заявке и представленных с ней документов, в том числе ФИО, паспортные

данные, контактные данные, то есть любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящей Заявкой подтверждаю, что заявитель соответствует требованиям, указанным в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 Договора-оферты оказания услуг по организации оборудованных рабочих мест в коворкинге и(или) переговорной комнате и(или) рабочего пространства конференц-зала Центра «Мой бизнес».

При необходимости внесения изменений в Заявку о присоединении к Договору стороны подписывают его новую редакцию с указанием даты подписания и прежнего номера, при этом с подписанием новой редакции заявки о присоединении, редакции, подписанные ранее, прекращают свое действие.

Настоящей Заявкой прошу:

Наименование предоставляемого делового пространства рабочее место в Коворкинге ¹ , Конференц-зал, Переговорная комната (аренда), номер (при наличии)	Перечень используемого оборудования (характеристики (марка, модель и т.п.), заводской номер (в случае его отсутствия инвентарный номер)	Количество (шт./час)	Конкретная дата или период использования: рабочего места в Коворкинге, Конференц-зала, Переговорной комнаты	Время использования ²	Тариф, согласно каталогу услуг (Приложение № 1 к приказу генерального директора АНО «ККЦРБ МКК» от 02.09.2021 № 49-пр) (руб.)	Общая стоимость услуг за весь период (руб.)

Итого, общая стоимость услуг, оказываемых, согласно настоящей заявке, составляет () рублей _____ копеек, в том числе НДС.

Список лиц, которых прошу допускать к использованию рабочего места (рабочего пространства) в период оказания услуг:

№	ФИО, паспортные данные	Контактный телефон

Заявитель несет ответственность перед Исполнителем за причинение ущерба имуществу (инфраструктуре) Центра «Мой бизнес», в том числе мебели, оборудованию, внутренней отделке помещений центра лицами, допущенными к использованию рабочего места (рабочего пространства) либо третьими лицами, не указанными в настоящей Заявке о присоединении к Договору, но находящимися на территории центра совместно с Заказчиком.

Заявитель гарантирует, что будет использовать рабочее место или имущество (инфраструктуру) Центра «Мой бизнес» для организации и ведения им предпринимательской деятельности и для следующей цели:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

Заявка принята, Заявитель соответствует требованиям подпункта 2.2.8 пункта 2.2 Договора-оферты оказания услуг по организации оборудованных рабочих мест в коворкинге и(или) переговорной комнате и(или) рабочего пространства конференц-зала Центра «Мой бизнес»:

_____ / _____ / _____
Должность сотрудника / *подпись ФИО*

Дата принятия заявки: _____

¹ При аренде рабочего места в Коворкинге субъекту малого и среднего предпринимательства и самозанятому необходимо предоставить стратегический плана развития бизнеса, подтверждающий целесообразность размещения в Коворкинге (Приложение № 1 к Положению о деловом пространстве Центра «Мой бизнес»)

За одно Рабочее место в Коворкинге Заказчик вносит плату в размере согласно выбранному Тарифу из утвержденного каталога услуг. Оплата за оказание услуг по настоящему Договору производится Заказчиком авансом за каждый месяц вперед на основании выставляемых Заказчику счетов путем перечисления на расчетный счет Исполнителя или иным способом.

Оплата за оказание услуг за первый месяц предоставления Рабочего места уплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания заявки о присоединении к договору-оферте оказания услуг по предоставлению во временное пользование оборудованных рабочих мест Центра «Мой бизнес». Под первым месяцем предоставления Рабочего места в Коворкинге понимается период времени с даты подписания Заявки до последнего дня первого текущего месяца. Плата за предоставление Рабочего места подлежит расчету пропорционально фактическому времени владения в первом месяце предоставления Рабочего места в Коворкинге.

В последующие месяцы предоставления Рабочего места сумма, указанная в Заявке, подлежит оплате Заказчиком ежемесячно до 5 числа каждого месяца.

² Относится к аренде Конференц-зала, Переговорных комнат.